

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Gemeinde HENNERSDORF**
LEITBILD zum Entwicklungskonzept

LEGENDE:
bestehende Widmungsfestlegungen u. Kennlichmachungen:

- Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Grünland-Land- und Forstwirtschaft mit Kennlichmachung "Forst"
- Grünland - Sportstätte, Spielplatz, Friedhof u. Parkanlage
- Grünland-Gürtel mit Funktionsfestlegung
- Grünland Materialgewinnungsstätte
- Gewässer
- Bahn öffentliche Eisenbahn
- öffentliche Gebäude
- Leitungen mit besonderer Bedeutung
- HO 100 Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)

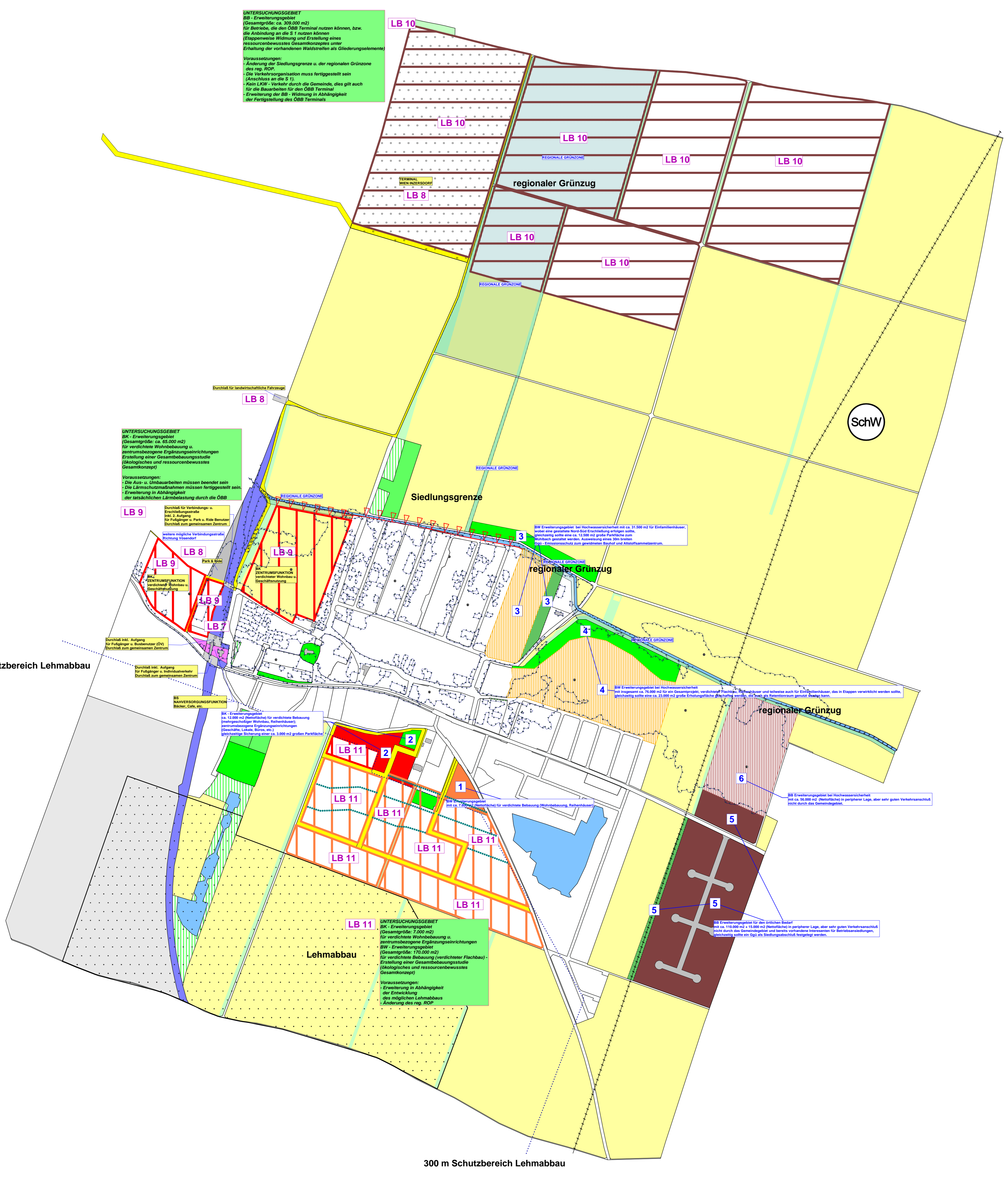
übergeordnete Festlegungen:

- Siedlungsgrenze laut reg. ROP süd. Wiener Umland
- regionaler Grünzug laut reg. ROP süd. Wiener Umland
- Lehmabbaubereich laut reg. ROP süd. Wiener Umland
- 300 m Sicherheitsabstand zum Lehmabbaubereich laut reg. ROP süd. Wiener Umland
- Wasserschongebiet laut reg. ROP süd. Wiener Umland gilt für das gesamte Gemeindegebiet

geplante Festlegungen des Leitbildes zum Entwicklungskonzept:

- geplanter Bauland - Wohngebiet - Erweiterungsbereich mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Bauland - Wohngebiet - Erweiterungsbereich bei Hochwassersicherheit mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Bauland - Kerngebiet - Erweiterungsbereich mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Bauland - Betriebsgebiet - Erweiterungsbereich mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Bauland - Betriebsgebiet - Erweiterungsbereich bei Hochwassersicherheit mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Grünraumbereiche (Parkanlagen, Sport- u. Spielbereiche, etc.) mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplanter Grüngürtelbereiche als Emissionsschutz mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht
- geplante Erschließungs-, Verbindungsstraßen, Wohnwege bzw. geplante Park & Ride Anlage
- geplanter Bauland - Sondergebietsbereich (Bahnhof) mit mehreren Nutzungsvarianten mit Nummernbezeichnung (z.B. LB 7) laut Erläuterungsbericht zum Leitbild
- geplanter Bauland - Betriebsgebiet - Erweiterungsbereich mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht zum Leitbild
- geplante OBB Bushaltestelle (Leitbild)
- geplante OBB Terminal Wien Inzersdorf (Leitbild)
- geplante Untersuchungsgebiete als Bauland - Kerngebiet - Erweiterungsmöglichkeiten mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht zum Leitbild
- geplante Untersuchungsgebiete als Bauland - Wohngebiet - Erweiterungsmöglichkeiten mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht zum Leitbild
- geplante Untersuchungsgebiete als Bauland - Betriebsgebiet - Erweiterungsmöglichkeiten mit Nummernbezeichnung laut Erläuterungsbericht zum Leitbild

Maßstab M 1 : 5.000
DKM-Stand: 01/2004
Planjahr: EWKOLB1
Datum: 25. 6. 2012



Planverfasser:
Technisches Büro für Raumplanung und Raumordnung
Dipl.-Ing. FRIEDMANN & ALBRECHT OG
1220 Wien, Fröhlichgasse 4/4B
Tel.: 01/88 56 455 u. Fax: 01/88 75 998
e-mail: friedmann-ajg@sky.com.at

Planjahr: EWKOLB1
Datum: 25. 6. 2012